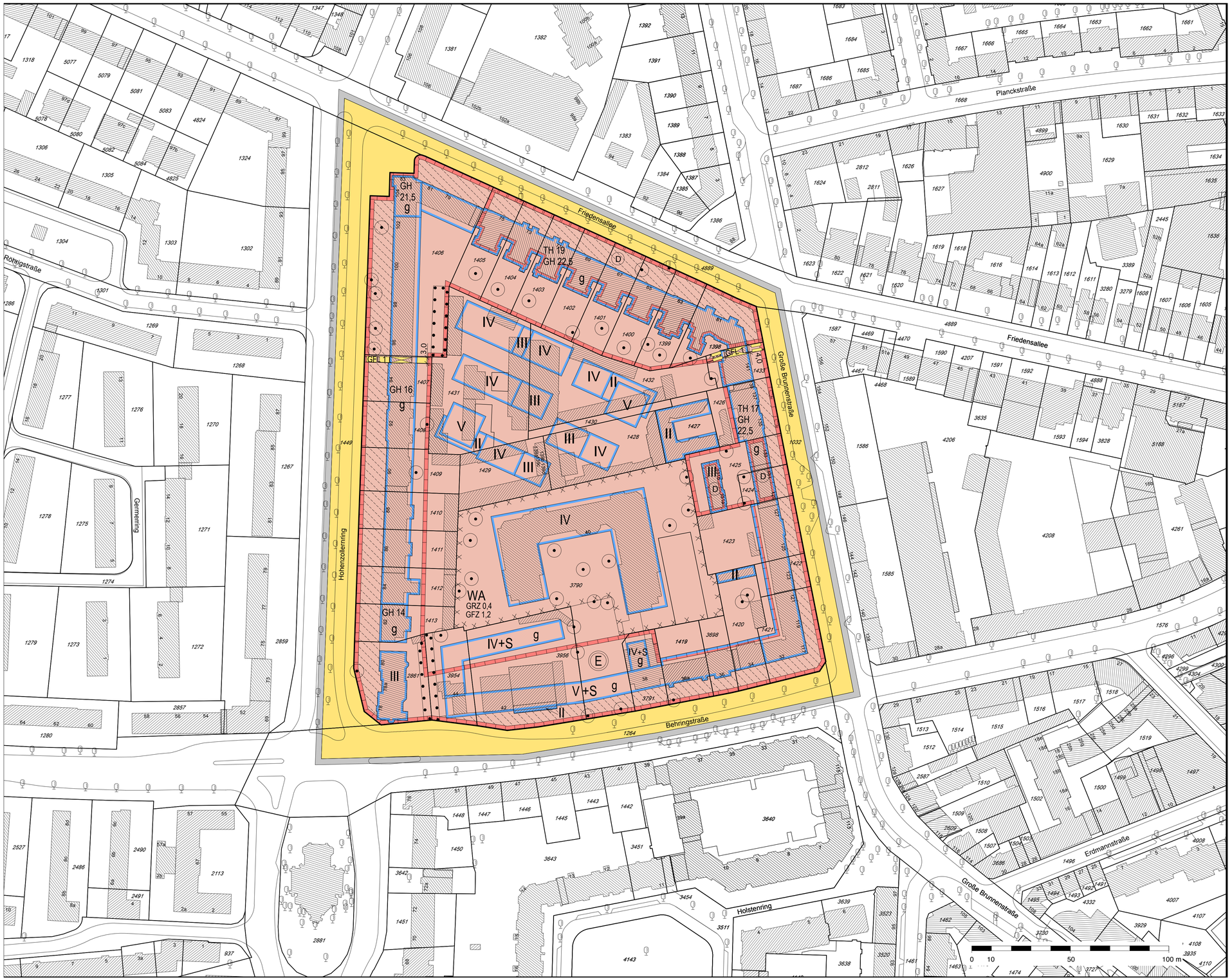
Bebauungsplan Ottensen 60



Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- GRZ z.B. GRZ 0,4 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GFZ z.B. GFZ 1,2 — Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- V z.B. V — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- S — Staffelgeschoss
- TH x — Traufhöhe über Gehweg, als Höchstmaß
- GH y — Gebäudehöhe über Gehweg, als Höchstmaß
- g — geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Ausschuss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Durchgang / Durchfahrt mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- (E) Erhaltungsbereich
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Nachrichtliche Übernahme

- (D) Denkmalschutz Ensemble

Kennzeichnung

- Umgrenzung der Flächen. deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Hinweise

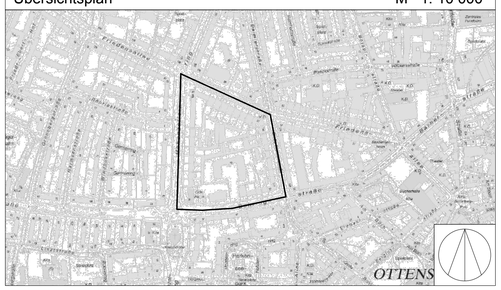
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl I S. 133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl I S. 466, 479)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2012

Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag

Übersichtsplan M 1: 10 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan

Entwurf

Ottensen 60

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona Ortsteil 220

Stand vom 30.09.2013