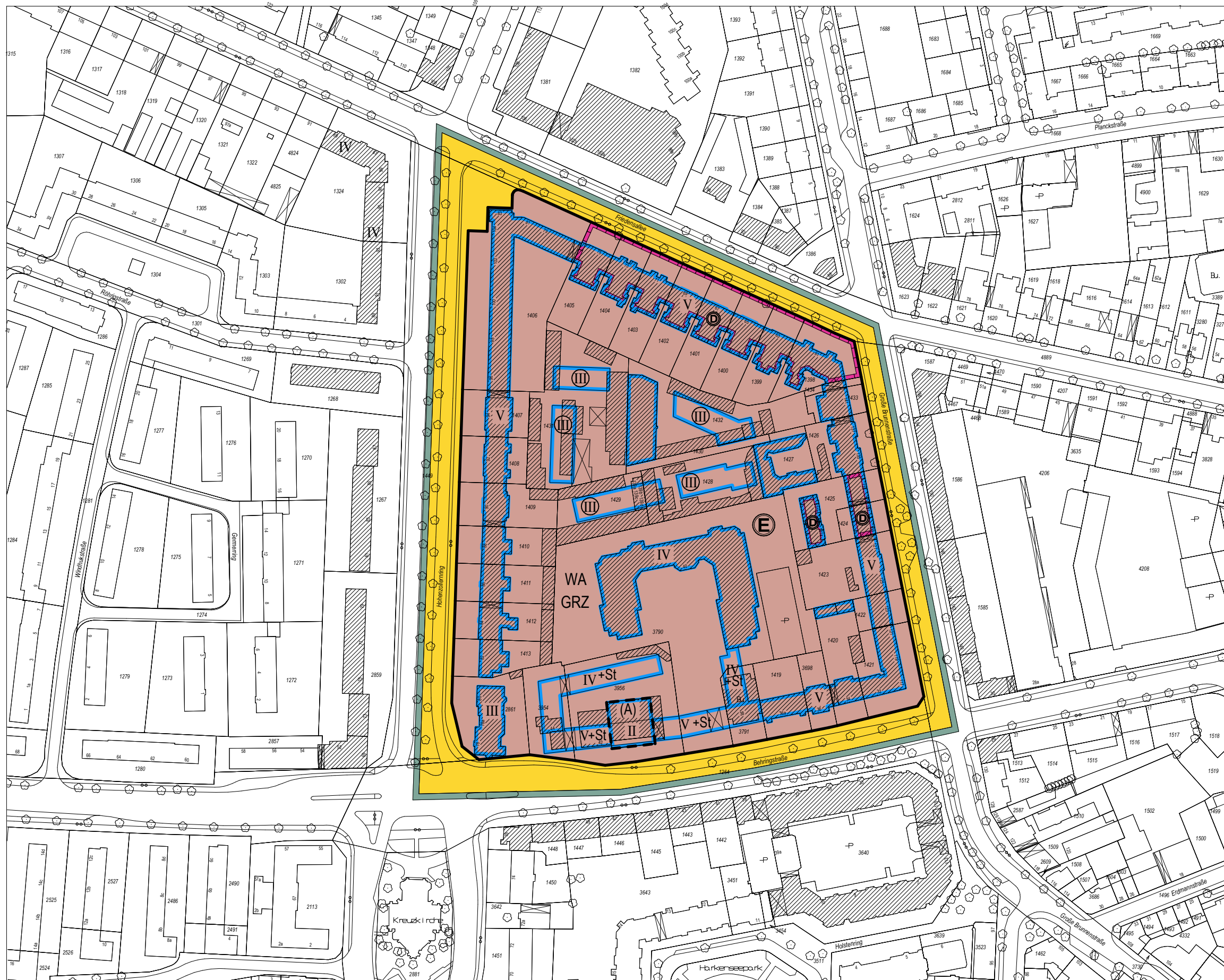














Entwurf zur erneuten Grobabstimmung




Bebauungsplan Ottensen 60

Festsetzungen

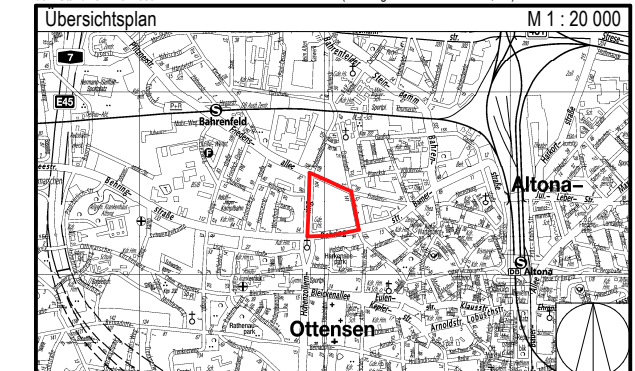
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,4** Grundflächenzahl als Höchstgrenze
- z.B. V** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
- z.B. III** zwingend
-  Offene Bauweise
-  Geschlossene Bauweise
- Baugrenze**
-  Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Sonstige Abgrenzung
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  **E** Erhaltungsbereich
-  **D** Denkmalschutz Ensemble
- (A)** Besondere Festsetzungen (siehe §2)

Kennzeichnung

-  Vorhandene Gebäude

Hinweise

Zum Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag. Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2009. Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seite 466.479).



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan
Ottensen 60**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona Ortsteil 220