



Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksversammlung Altona

Hamburg, 11.02.2026

**E I N L A D U N G**

**zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**

---

**Termin:** Mittwoch, 18.02.2026, 18:00 Uhr

**Ort:** Sitzungsraum des Technischen Rathauses (EG), Jessenstraße 1, 22767 Hamburg (Zugang über Nebeneingang Parkplatz Grotjahnstraße)

---

Zu Beginn der Sitzung findet eine öffentliche Fragestunde statt, in der den Ausschussmitgliedern Fragen zum Gegenstand der Beratungen gestellt werden können. Die Fragen sollen kurz und sachbezogen sein. Sie sind bis spätestens 15.00 Uhr des Vortages schriftlich oder zur Niederschrift bei der Geschäftsstelle der Bezirksversammlung einzureichen.

**T a g e s o r d n u n g:**

Öffentlicher Teil:

- 1 Öffentliche Fragestunde
  
- 2 Umgang mit § 246e Baugesetzbuch und Auswirkungen für den Innenhof Leverkusenstraße/ Ruhrstraße/ Stresemannstraße/ Schützenstraße 22-1842  
Eingabe vom 01.02.2026  
*Fortsetzung der Beratung vom 04.02.2026*
  
- 3 Bericht der Science City Hamburg Bahrenfeld GmbH *Drucksache folgt*
  
- 4 Nachverdichtung auf Parkplatzflächen  
Vorstellung NUNIVO  
*Referierende: Vertretungen der NUNIVO GmbH*
  
- 5 Animal Aided Design in die Bauleitplanung integrieren 22-1737  
Antrag der Fraktion von GRÜNE und Volt  
*Fortsetzung der Beratung vom 04.02.2026*  
*Überwiesen aus der Sitzung der Bezirksversammlung vom 29.01.2026 zur Erarbeitung einer Beschlussempfehlung*

- |     |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6   | Bebauungsplan-Entwurf Altona-Altstadt 61 (Warnholtzstraße)<br>Zustimmung zum Fortgang des Verfahrens<br>Beschlussempfehlung des Amtes<br><i>Fortsetzung der Beratung vom 04.02.2026</i><br><i>Beratungsbedarf der SPD-Fraktion</i>                 | 22-1789   |
| 7   | Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Bahrenfeld 78<br>Empfehlung zur Feststellung<br>Beschlussempfehlung des Amtes                                                                                                                              | 22-1860   |
| 8   | Laufende Bebauungsplanverfahren im Bezirk Altona<br>Sachstandsbericht des Amtes                                                                                                                                                                    |           |
| 9   | Mitteilungen                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 9.1 | Energiewende vorantreiben - Photovoltaik und Wärmepumpen auch<br>in Gebieten mit städtebaulichen Erhaltungsverordnungen<br>ermöglichen und gestalterisch begleiten<br>Mitteilungsdrucksache zum Beschluss der Bezirksversammlung vom<br>25.09.2025 | 22-1549.1 |
| 9.2 | Zukünftige Gestaltung der Spielplätze<br>Mitteilungsdrucksache zum Beschluss der Bezirksversammlung vom<br>30.10.2025                                                                                                                              | 22-1809   |
| 10  | Verschiedenes                                                                                                                                                                                                                                      |           |

Nicht-öffentlicher Teil:

- |    |                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------|
| 11 | Umwandlung von altem Planrecht<br>Sachstandsbericht des Amtes |
| 12 | Mitteilungen                                                  |
| 13 | Verschiedenes                                                 |

gez.  
**Boehlich**

gez.  
**Specka**

**Geschäftsstelle der Bezirksversammlung Altona  
Platz der Republik 1, 22765 Hamburg - Tel: 42811-2043  
bezirksversammlung@altona.hamburg.de  
www.bezirksversammlung-altona.hamburg.de**